

UCHWAŁA NR XI/30/21
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE" Z SIEDZIBĄ W
MSZCZONOWIE

z dnia 21 września 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Finansowania Pracowni Urbanistyczno – Projektowej Związku
Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach

Na podstawie art. 18 ust. 15 i art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) w związku z § 6 Statutu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 5/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie nadania Statutu Pracowni Urbanistyczno – Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Regulamin Finansowania Pracowni Urbanistyczno – Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie nr XV/35/04 z dnia 29.12.2004r. z późn. zm. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Finansowania Pracowni Urbanistyczno-Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku

Michał Staniak

**REGULAMIN FINANSOWANIA PRACOWNI URBANISTYCZNO – PROJEKTOWEJ ZWIĄZKU
MIĘDZYGMINNEGO „ MAZOWSZE ZACHODNIE” W MSZCZONOWIE Z SIEDZIBĄ W
WISKITKACH**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne.**

§ 1. Regulamin finansowania Pracowni Urbanistyczno- Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach określa:

1. Postanowienia ogólne.
2. Zasady finansowania Pracowni.
3. Zasady wyceny opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego.
4. Terminy rozliczenia i ustalenie udziału środków finansowych poszczególnych gmin w finansowaniu Pracowni.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Pracowni- należy przez to rozumieć Pracownia Urbanistyczno- Projektowa
- 2) Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach,
- 3) Regulaminie- należy przez to rozumieć regulamin finansowania Pracowni Urbanistyczno- Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach,
- 4) Statucie - należy przez to rozumieć statut Pracowni Urbanistyczno- Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach,
- 5) Związku- Związek Międzygminny „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie.

§ 3. Pracownia jest jednostką budżetową Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach realizującą zadania określone w statucie Związku.

**Rozdział 2.
Zasady finansowania pracowni**

§ 4. Działalność Pracowni finansowana jest z budżetu Związku.

§ 5. 1. Koszty utrzymania Pracowni obejmują koszty stałe i zmienne, pokrywane przez Gminy należące do Związku.

2. Koszty stałe utrzymania Pracowni ustalone zostały na poziomie 50% kosztów utrzymania Pracowni.

3. Koszty zmienne utrzymania Pracowni obejmują pozostałe 50% i pokrywane są przez Gminy, dla których Pracownia wykonała w danym roku budżetowym opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Gminy wchodzące w skład Związku dokonują zaliczkowo comiesięcznych wpłat na potrzeby funkcjonowania Pracowni w udziale procentowym wynoszącym:

- Gmina Baranów - 8,0%
- Gmina Mszczonów - 21,7%
- Gmina Puszcza Mariańska - 11,5%
- Gmina Teresin - 18,5%
- Gmina Wiskitki - 19,8%
- Gmina Żabia Wola - 20,5%

środków przewidzianych w planie finansowym.

Rozdział 3.

Wycena prac z zakresu zagospodarowania przestrzennego

§ 7. 1. Wycena wartości wszystkich opracowań z zakresu planowania przestrzennego wykonywanych przez Pracownię oparta jest o wyliczenie jednostek nakładu pracy- ilości normogodzin Nb na poszczególne opracowania wykonywane przez Pracownię.

2. Jednostka nakładu pracy wyliczana jest z uwzględnieniem powierzchni opracowania i współczynników, których wielkość uzależniona jest od położenia obszaru planu w obszarach chronionych i innych uwarunkowań, które mają wpływ na ustalenia planu, zawartych „Zasadach określenia zakresu rzeczowego oraz wartości zamówień publicznych na prace projektowe związane z projektowaniem zagospodarowania przestrzennego” uchwalonych przez Krajową Izbę Urbanistów.

§ 8. Wartości głównych opracowań wykonywanych przez Pracownię zostają ustalone następująco:

1) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przyjmuje się że wykonanie decyzji obejmuje średnio 50 (jednostek nakładu pracy) normogodzin Nb, natomiast zmiana decyzji obejmuje 22 (jednostki nakładu pracy) normogodzin Nb.

2) Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego

a) Wyceny planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wykonywane będą na podstawie „Zasad określenia zakresu rzeczowego oraz wartości zamówień publicznych na prace projektowe związane z projektowaniem zagospodarowania przestrzennego” uchwalonych przez Krajową Izbę Urbanistów.

b) Dla każdego opracowania planu miejscowego sporządza się kalkulację. Kalkulacja dotycząca wyceny planu obejmować będzie ilość normogodzin potrzebnych do sporządzenia planu.

c) Podział na poszczególne Fazy wykonanych prac przy sporządzenia planu ustala się następująco:

d) Przyjmując opracowanie planu miejscowego za 100% ustala się udział faz opracowania w % :

FI (prace wstępne, koncepcja projektu planu)	- 30%
FII (projekt planu rys. + tekst)	- 20%
FIII (poprawa po uzgodnieniu)	- 10%
FIV (poprawa po wyłożeniu)	- 20%
FV (przygotowanie do uchwalenia)	- 10%
FVI (uchwalenie)	- 10%

e) W przypadku powtórzenia procedury wyłożenia planu do publicznego wglądu, lub zmiany projektu planu na innym etapie, do ogólnej ilości (jednostek nakładu pracy)- normogodzin dodaje się kolejne 5-30 % ilości normogodzin.

3) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (dalej „SUiKZP”).

a) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz zmiany studium wycenia się tak samo jak plany miejscowe, tzn. na podstawie „Zasad określenia zakresu rzeczowego oraz wartości zamówień publicznych na prace projektowe związane z projektowaniem zagospodarowania przestrzennego” wydanych przez Krajową Izbę Urbanistów.

b) Ilość normogodzin do wycen SUiKZP ustala się na poziomie 55% nakładów pracy (ilości normogodzin Nb) ustalonych dla wykonania w tym obszarze planów miejscowych.

c) Podział na poszczególne Fazy wykonanych prac przy sporządzenia studium ustala się następująco:

FI (analizy)	- 40%
FII (projekt studium)	- 35%
FIII (poprawa po ugod. i wyłożeniu)	- 15%
FIV (uchwalenia)	- 10%

d) Ilość normogodzin do wycen w przypadku sporządzenia zmiany studium przyjmowana jest szacunkowo przyjmując procentowy udział w stosunku wyceny całego SUIKZP.

e) Podział na poszczególne etapy wykonania SUIKZP w przypadku wykonania zmian jednostkowych studiów ustala się następująco:

FI (analizy)	- 25%
FII (projekt studium)	- 25%
FIII (poprawa po uzgod. i wyłożeniu)	- 25%
FIV (uchwalenia)	- 25%

f) Bilans potrzeb i możliwości rozwoju gminy sporządzany na potrzeby SUIKZP wycenia się na poziomie 20% nakładów pracy (ilości normogodzin Nb) ustalonych dla wykonania w tym obszarze planów miejscowych.

§ 9. Rozliczenie udziału środków finansowych poszczególnych gmin w finansowaniu Pracowni stanowi procentowy udział pracy Pracowni wyrażonej w ilości normogodzin przeznaczonych na wykonanie opracowań dla poszczególnych gmin.

Rozdział 4.

Terminy rozliczenia i ustalenie udziału środków finansowych poszczególnych gmin w finansowaniu Pracowni.

§ 10. 1. Wstępne rozliczenie i przedstawienie zestawienia wykonanych prac następuje do 31 października danego roku kalendarzowego.

2. Rozliczenie i udział środków finansowych poszczególnych gmin w finansowaniu Pracowni następuje do 5 grudnia danego roku kalendarzowego.