

UCHWAŁA NR XVI/47/22
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE" Z SIEDZIBĄ W
MSZCZONOWIE

z dnia 12 grudnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Finansowania Pracowni Urbanistyczno – Projektowej Związku
Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach

Na podstawie art. 18 ust. 15 i art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm¹⁾) w związku z § 6 Statutu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 5/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie nadania Statutu Pracowni Urbanistyczno – Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Regulamin Finansowania Pracowni Urbanistyczno – Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie nr XI/30/21 z dnia 21 września 2021r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Finansowania Pracowni Urbanistyczno- Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku

Michał Staniak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2022r. poz. 1005 i poz. 1079

Załącznik do uchwały Nr XVI/47/22
Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Mazowsze
Zachodnie" z siedzibą w Mszczonowie
z dnia 12 grudnia 2022 r.

REGULAMIN FINANSOWANIA

PRACOWNI URBANISTYCZO – PROJEKTOWEJ ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO „MAZOWSZE ZACHODNIE” W MSZCZONOWIE Z SIEDZIBĄ W WISKITKACH

Rozdział I

Postanowienia ogólne.

§ 1. Regulamin finansowania Pracowni Urbanistyczno- Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach określa:

1. Postanowienia ogólne.
2. Zasady finansowania Pracowni.
3. Zasady wyceny opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego .
4. Terminy rozliczenia i ustalenie udziału środków finansowych poszczególnych gmin w finansowaniu Pracowni.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Pracowni - należy przez to rozumieć Pracownia Urbanistyczno- Projektowa Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach,
- 2) Regulaminie - należy przez to rozumieć regulamin finansowania Pracowni Urbanistyczno- Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach,
- 3) Statucie - należy przez to rozumieć statut Pracowni Urbanistyczno- Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach,
- 4) Związku- należy przez to rozumieć Związek Międzygminny „Mazowsze Zachodnie” z siedzibą w Mszczonowie.

§ 3. Pracownia jest jednostką budżetową Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach realizującą zadania określone w statucie Związku.

Rozdział II

Zasady finansowania pracowni

§ 4. Działalność Pracowni finansowana jest z budżetu Związku.

§ 5. 1. Koszty utrzymania Pracowni obejmują koszty stałe i zmienne, pokrywane przez Gminy należące do Związku.

2. Koszty stałe utrzymania Pracowni ustalone zostały na poziomie 50% kosztów utrzymania Pracowni.

3. Koszty zmienne utrzymania Pracowni obejmują pozostałe 50% i pokrywane są przez Gminy, dla których Pracownia wykonała w danym roku budżetowym opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Gminy wchodzące w skład Związku dokonują zaliczkowo comiesięcznych wpłat na potrzeby funkcjonowania Pracowni w udziale procentowym wynoszącym :

- 1) Gmina Baranów -10,5%
- 2) Gmina Mszczonów - 26,0%
- 3) Gmina Puszcza Mariańska -13,5%

4) Gmina Teresin - 22,5%

5) Gmina Żabia Wola - 27,5%

- środków przewidzianych w planie finansowym.

Rozdział III

Wycena prac z zakresu zagospodarowania przestrzennego

§ 7. 1. Wycena wartości wszystkich opracowań z zakresu planowania przestrzennego wykonywanych przez Pracownię oparta jest o wyliczenie jednostek nakładu pracy- ilości normogodzin Nb na poszczególne opracowania wykonywane przez Pracownię.

2. Jednostka nakładu pracy wyliczana jest z uwzględnieniem powierzchni opracowania i współczynników, których wielkość uzależniona jest od położenia obszaru planu w obszarach chronionych i innych uwarunkowań, które mają wpływ na ustalenia planu zawartych ” **Zasady wyceny wartości prac związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**” stanowiących załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 8. Wartości głównych opracowań wykonywanych przez Pracownię zostają ustalone następująco:

1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przyjmuje się że wykonanie decyzji obejmuje średnio 50 (jednostek nakładu pracy) normogodzin Nb, natomiast zmiana decyzji obejmuje 22 (jednostek nakładu pracy) normogodzin Nb.

2. Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego

1) Wyceny planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wykonywane będą na podstawie ” **Zasady wyceny wartości prac związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** „

2) Dla każdego opracowania planu miejscowego sporządza się kalkulację. Kalkulacja dotycząca wyceny planu obejmować będzie ilość normogodzin potrzebnych do sporządzenia planu.

3) Podział na poszczególne Fazy wykonanych prac przy sporządzenia planu ustala się następująco:

Przyjmując opracowanie planu miejscowego za 100% ustala się udział faz opracowania w % :

FI (prace wstępne, koncepcja projektu planu)	-	- 30%
FII (projekt planu rys. + tekst)		- 20%
FIII (poprawa po uzgodnieniu)		- 10%
FIV (poprawa po wyłożeniu)		- 20%
FV (przygotowanie do uchwalenia)		- 10%
FVI (uchwalenie)		- 10%

4) W przypadku powtórzenia procedury wyłożenia planu do publicznego wglądu, lub zmiany projektu planu na innym etapie, do ogólnej ilości (jednostek nakładu pracy)- normogodzin dodaje się kolejne 5-30 % ilości normogodzin przyjętych w kalkulacji, w zależności od zakresu zmian.

5) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego przyjmuje się do 30% ilości normogodzin przyjętych w kalkulacji na opracowanie planu miejscowego.

6) Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego przyjmuje się do 30% ilości normogodzin przyjętych w kalkulacji.

7) Przygotowanie wniosków dotyczących zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i gruntów leśnych zmienianych w planie miejscowym na inne cele przyjmuje się do 30% ilości normogodzin przyjętych w kalkulacji

3. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

1) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz zmiany studium wycenia się na podstawie „Zasad.....”.

Ilość normogodzin do wycen SUIKZP ustala się na poziomie 50% nakładów pracy (ilości normogodzin Nb) ustalonych dla wykonania w tym obszarze planów miejscowych.

2) Podział na poszczególne Fazy wykonanych prac przy sporządzenia studium ustala się następująco:

FI (analizy)	- 40%
FII (projekt studium)	- 35%
FIII (poprawa po ugod. i wyłożeniu)	- 15%
FIV (uchwalenie)	- 10%

3) Ilość normogodzin do wycen w przypadku sporządzenia zmiany studium przyjmowana jest szacunkowo przyjmując procentowy udział w stosunku wyceny całego SUIKZP około 10%.

4) Podział na poszczególne etapy wykonania SUIKZ w przypadku wykonania zmian jednostkowych studiów ustala się następująco:

FI (analizy)	- 25%
FII (projekt studium)	- 25%
FIII (poprawa po uzgod. i wyłożeniu)	- 25%
FIV (uchwalenia)	- 25%

5) Bilans potrzeb i możliwości rozwoju gminy sporządzany na potrzeby SUIKZP wycenia się na poziomie 20% nakładów pracy (ilości normogodzin Nb) ustalonych dla wykonania w tym obszarze planów miejscowych.

§ 9. Rozliczenie udziału środków finansowych poszczególnych gmin w finansowaniu Pracowni stanowi procentowy udział pracy Pracowni wyrażonej w ilości normogodzin przeznaczonych na wykonanie opracowań dla poszczególnych gmin.

Rozdział IV

Terminy rozliczenia i ustalenie udziału środków finansowych poszczególnych gmin w finansowaniu Pracowni.

§ 10. 1. Wstępne rozliczenie zestawienia wykonanych prac następuje na dzień 31 października danego roku rozliczeniowego.

2. Przedstawienie rozliczenia dla poszczególnych gmin następuje do 15 listopada.

3. Rozliczenie i udział środków finansowych poszczególnych gmin w finansowaniu Pracowni następuje do 5 grudnia danego roku kalendarzowego.

**ZASADY WYCENY WARTOŚCI PRAC ZWIĄZANYCH
Z OPRACOWANIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Bazowa ilość jednostek nakładu pracy Nb

a) Projekty m.p.z.p. poza sporządzanymi wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy.

Tab.1.

Lp.	Powierzchnia obszaru planu (ha)	Bazowa ilość j.n.p. (Nb)
1.	do 1ha za każdy 1 ha ponad 1 do 5	350 175
2.	5ha za każdy 1 ha ponad 5 do 10	1050 70
3.	10ha za każde 2 ha ponad 10 do 50	1400 49
4.	50ha za każde 5 ha ponad 50 do 100	2380 56
5.	100ha za każde 10 ha ponad 100 do 500	2940 35
6.	500ha za każde 25 ha ponad 500 do 1000	4340 56
7.	1000ha za każde 50 ha ponad 1000	5460 70

b) Projekty m.p.z.p. sporządzanych wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy.

Tab.2.

Lp.	Powierzchnia obszaru planu (ha)	Bazowa ilość j.n.p. (Nb)
1.	do 50ha za każde rozpoczęte 10 ha ponad 50 do 100	525 35
2.	100ha za każde rozpoczęte 25 ha ponad 100 do 500	700 21
3.	500ha za każde rozpoczęte 50 ha ponad 500 do 1000	1036 15,4
4.	1000ha za każde rozpoczęte 100 ha ponad 1000	1190 14

2. Tabele współczynników i dodatków

a) Współczynnik kategorii terenów Z1

Tab.3.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Współczynnik Z1
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	1,0
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo – usługowej,	1,1
3.	Tereny zabudowy usługowo- produkcyjnej,	1,2
4.	Tereny zabudowy produkcyjnej, tereny górnicze, infrastruktura techniczna,	1,3
5.	Tereny wielofunkcyjne	Z1 + 0,1

b) Współczynnik szczególne warunki zabudowy Z3 – 1,1 (dla wszystkich gmin)

c) Dodatki związane z ponadobowiązkowym zakresem ustaleń planu (na podst. art. 15 ust.3) Y1

Tab.4.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Wartość dodatku Y1
1.	Ustalenia, o których mowa w punktach 1-3 i 6	po 0,03
2.	Ustalenia, o których mowa w punktach 4 i 5	po 0,05

d) Dodatki związane z ochroną środowiska kulturowego Y2

Tab.5.

Lp.	Formy ochrony	Wartość dodatku Y2
1.	Obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz parki kulturowe	0,4
2.	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz zespoły obiektów i obszary zabytkowe znajdujące się w ewidencji zabytków	0,2
3.	Zabytki nieruchome nie wymienione w poz. 1 i 2 oraz zabytki archeologiczne	0,2

Uwaga:

1. W przypadku występowania na obszarze planu kilku form ochrony przyjmuje się jeden dodatek o najwyższej wartości.

2. Obszary zabytkowe to: krajobraz kulturowy, historyczne układy urbanistyczne i ruralistyczne oraz historyczne zespoły budowlane.

e) Dodatki związane z ochroną środowiska przyrodniczego Y3

Tab.6.

Lp.	Formy ochrony	Wartość dodatku Y2
1.	Tereny szczególnego zagrożenia powodzią	0,05
2.	Obszary ochronne zbiorników wód podziemnych	
3.	Obszary ochrony ujęć wód	
4.	Parki narodowe	0,1
5.	Rezerваты przyrody	
6.	Parki krajobrazowe	
7.	Obszary chronionego krajobrazu	
8.	Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe	
9.	Co najmniej trzy z pozostałych form ochrony przyrody	
10.	Tereny górnicze	0,2
11.	Obszary ograniczonego użytkowania	0,05

Uwaga:

- 1. Podane wartości dodatków przyjmuje się niezależnie od ilości form ochrony przypisanych jednej wartości.*
- 2. W przypadku występowania na obszarze planu kilku form ochrony przypisanych różnym wartościom przyjmuje się sumę tych wartości.*