

UCHWAŁA NR VI/27/26
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE" Z SIEDZIBĄ W
MSZCZONOWIE

z dnia 31 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę Nr I/17/03 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Mazowsze Zachodnie" z siedzibą w Mszczonowie z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie: utworzenia jednostki organizacyjnej pn. Pracownia Urbanistyczno - Projektowa Związku Międzygminnego "Mazowsze Zachodnie" w Mszczonowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾) i art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn.zm.²⁾) oraz § 1 ust. 1 lit. a Statutu Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” z siedzibą w Mszczonowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002r. Nr 314, poz. 8433 z późn. zm.³⁾) Zgromadzenie Związku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr I/17/03 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Mazowsze Zachodnie" z siedzibą w Mszczonowie z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie: utworzenia jednostki organizacyjnej pn. Pracownia Urbanistyczno - Projektowa Związku Międzygminnego "Mazowsze Zachodnie" w Mszczonowie, zwanej dalej Uchwałą, wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się § 1 Uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Tworzy się jednostkę organizacyjną pn. Pracownia Urbanistyczno - Projektowa Związku Międzygminnego "Mazowsze Zachodnie" w Mszczonowie", prowadzoną w formie jednostki budżetowej.”;

2) skreśla się § 2 Uchwały.

§ 2. Pracowni Urbanistyczno - Projektowej Związku Międzygminnego "Mazowsze Zachodnie" w Mszczonowie nadaje się statut w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2026 r.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku

Krzysztof Boryna

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2025 r. poz. 1844 i poz. 1846

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionego statutu ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2006r. Nr 164 poz. 6470, z 2007r. Nr 150, poz. 4109, z 2011r. Nr 58, poz. 1891

Załącznik do uchwały nr VI/27/26

Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Mazowsze Zachodnie" z siedzibą w Mszczonowie
z dnia 31 marca 2026 r.

STATUT

Pracowni Urbanistyczno – Projektowej Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Pracownia Urbanistyczno – Projektowa Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie jest jednostką budżetową działającą na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) Statutu Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie;
- 5) niniejszego Statutu.

§ 2. Ilekroć w Statucie jest mowa o:

- 1) Pracowni – należy przez to rozumieć Pracownię Urbanistyczno – Projektową Związku Międzygminnego w Mszczonowie;
- 2) Związku – należy przez to rozumieć Związek Międzygminny „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie;
- 3) Zarządzie Związku – należy przez to rozumieć Zarząd Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie;
- 4) Zgromadzenie Związku – należy przez to rozumieć Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie.

§ 3. 1. Siedzibą Pracowni jest:

- 1) do dnia 30 kwietnia 2026 r. – miasto Wiskitki;
 - 2) od dnia 1 maja 2026 r. – miasto Żyrardów.
2. Obszarem działania Pracowni są gminy wchodzące w skład Związku.
 3. Pracownia może wykonywać zadania poza obszarem Związku za zgodą Zarządu.

Rozdział 2.

Zakres działania Pracowni

§ 4. 1. Pracownia prowadzi działania w zakresie zadań własnych gmin określonych ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do zadań Pracowni należy w szczególności:

- 1) sporządzanie planów ogólnych gmin oraz ich zmian;
- 2) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian;
- 3) sporządzanie zintegrowanych planów inwestycyjnych;
- 4) opracowywanie analiz urbanistycznych, studiów i koncepcji przestrzennych;
- 5) sporządzanie prognoz oddziaływania na środowisko;
- 6) sporządzanie prognoz skutków finansowych uchwalenia planów;
- 7) współudział w procedurach wydawania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- 8) współdziałal w sporządzaniu opracowań związanych z rewitalizacją;
- 9) współdziałal w sporządzaniu uchwał reklamowych;
- 10) współdziałal w opracowaniu dokumentów strategicznych gmin;
- 11) współpraca z organami administracji publicznej;
- 12) współdziałal w prowadzeniu konsultacji społecznych.

3. Pracownia może wykonywać odpłatne usługi na rzecz innych podmiotów w zakresie planowania przestrzennego i prac projektowych, w tym m.in. sporządzania projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych, koncepcji urbanistycznych.

Rozdział 3. Gospodarka finansowa

§ 5. 1. Działalność Pracowni finansowana jest z budżetu Związku.

2. Zasady finansowania określa Regulamin Finansowania zatwierdzany przez Zgromadzenie Związku.

3. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan dochodów i wydatków, zwany „planem finansowym” – ustalonym przez Kierownika Pracowni i zatwierdzonym przez Zarząd Związku.

4. Pracownia może pozyskiwać środki zewnętrzne, w tym fundusze unijne.

Rozdział 4. Mienie Pracowni

§ 6. 1. Mienie Pracowni jest mieniem komunalnym Związku zgodnie z przepisami z zakresu ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

2. Pracownia gospodaruje mieniem zgodnie z zasadami gospodarności.

Rozdział 5. Organizacja i zarządzanie

§ 7. 1. Pracownią zarządza i reprezentuje na zewnątrz Kierownik Pracowni.

2. Kierownik Pracowni kieruje jej działalnością na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Związku.

3. Kierownik Pracowni może powołać zastępcę w porozumieniu z Zarządem Związku.

§ 8. Organizację wewnętrzną Pracowni określa regulamin organizacyjny Pracowni ustalony przez Kierownika Pracowni i zatwierdzony przez Zarząd Związku.

Rozdział 6. Nadzór nad Pracownią

§ 9. 1. Nadzór nad działalnością Pracowni sprawuje Zarząd Związku

2. Zarząd Związku dokonuje oceny pracy Kierownika Pracowni.

3. Oceny działalności Pracowni dokonuje Zgromadzenie Związku.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 10. 1. Statut Pracowni nadaje Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” z siedzibą w Mszczonowie .

2. Zmiany Statutu następują w trybie właściwym dla jego nadania.

§ 11. Pracownia używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu:

1) do dnia 30 kwietnia 2026 r.:

„Pracownia Urbanistyczno – Projektowa Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach

Plac wolności 35, 96-315 Wiskitki, tel/fax 46 8569394”;

2) od dnia 1 maja 2026 r.:

„Pracownia Urbanistyczno – Projektowa Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie”
w Mszczonowie z siedzibą w Żyrardowie

Nowy Świat 12, 96-300 Żyrardów”.

§ 12. Pracownia może używać logo z wizerunkiem herbu Związku.

Uzasadnienie

Pracownia Urbanistyczno-Projektowa została utworzona na podstawie Uchwały Nr 1/17/03 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” w Mszczonowie z dnia 29 grudnia 2003 r. i od tego czasu funkcjonuje jako jednostka budżetowa realizująca zadania z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego na rzecz gmin członkowskich Związku.

Dotychczasowy Statut Pracowni był wielokrotnie zmieniany, co spowodowało jego rozproszenie oraz obniżenie przejrzystości obowiązujących regulacji. W związku z powyższym zasadne stało się przyjęcie jednolitego tekstu Statutu, który porządkuje dotychczasowe postanowienia i zapewnia ich spójność. Nadto był on nadany przez Zarząd Związku, podczas gdy po zmianie przepisów kompetencja do nadawania statutów jednostkom budżetowym należy do organu stanowiącego, a nie wykonawczego.

Jednocześnie w Statucie wprowadzono zmianę dotyczącą siedziby Pracowni. Dotychczasowa siedziba jednostki zlokalizowana w Wiskitkach zostaje przeniesiona do Żyrardowa. Zmiana ta ma charakter organizacyjny i wynika z wygasającej umowy najmu lokalu z końcem roku 2026, jak również z potrzeby zapewnienia lepszych warunków funkcjonowania Pracowni, w szczególności w zakresie dostępności komunikacyjnej, obsługi gmin członkowskich oraz efektywności realizacji powierzonych zadań.

W celu zapewnienia ciągłości działania jednostki oraz prawidłowego przeprowadzenia procesu organizacyjnego, w Statucie przewidziano okres przejściowy, zgodnie z którym siedziba Pracowni znajduje się w Wiskitkach do dnia 30 kwietnia 2026 r., natomiast od dnia 1 maja 2026 r. siedzibą Pracowni będzie miasto Żyrardów.

Podjęcie uchwały ma charakter porządkujący i organizacyjny. Nie powoduje istotnych skutków finansowych wykraczających poza dotychczasowe funkcjonowanie Pracowni, natomiast przyczyni się do usprawnienia jej działalności oraz zwiększenia przejrzystości podstaw prawnych jej funkcjonowania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.